

*Характеристика здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Льва Толстого, д. 7, лит. А*

Год постройки	1913
Серия, тип проекта	индивидуальный
Число этажей	8 (в т.ч. мансарда)
Число лестниц	3
Общая площадь помещений (кв.м), в т.ч.:	7381
-нежилые помещения	4632
- жилая полезная	2749

наименование ^конструктивных элементов	Описание	техническое состояние
Фундаменты	бутобетонный ленточный	
Стены	наруж. и внутр. кап.стены - кирпичные оштукатуренные; перегородки- деревянные оштукатуренные	
Перекрытия	деревянные неоштукатуренные; по металлическим балкам; железобетонные своды	
Крыша	из оцинкованного железа по металлической обрешетке	ремонт-2012 год
Наружная отделка - архитектурное оформление	откраска стен фасада	
Отопление	централизованное	
Горячее водоснабжение	централизованное	
Холодное водоснабжение	от городской централизованной сети	
Электроснабжение	скрытая проводка	
Газоснабжение	центральное	
Канализация	сброс в городскую сеть	
Вентиляция	естественная	
Мусоропровод		
Лифты	пассажирские, 1 единица	
Физический износ*		27%

\* По состоянию на 1984 год (При передаче МКД в управление обследование дома не производилось)